

Objektübergabeprotokoll bei Einzug

Objekt:

Mieter:

Datum der Übergabe:

Folgende **Schlüssel** wurden ausgehändigt:

..... Haustür-, Wohnungstür-, Briefkasten-, Wohnzimmer-, Schlafzimmer-, Kinderzimmer-, Küchen-, Bad-/Toilettenschlüssel, sonstige Schlüssel

Bei ordnungsgemäßigem Zustand des Objektes *

Der/die Mieter bestätigen, dass sich das Objekt in ordnungsgemäßigem Zustand befindet. Der/die Mieter/Untermieter erklären, dass keine Mängel sichtbar sind.

Bei nicht ordnungsgemäßigem Zustand des Objektes *

Folgende Mängel bzw. Besonderheiten wurden in den Räumlichkeiten festgestellt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hierzu wird folgendes vereinbart:

.....

.....

.....

.....

.....

Ausstattung

Küchen-Ausstattung:	Einbauküche
	Gas-/Elektro-Herd
	Abzugshaube

..... Kühlschranks
..... Gefrierschranks
..... Spüle
..... Waschmaschine
.....

Bad-Ausstattung: Badewanne freistehend/ eingebaut
..... Dusche mit/ohne falt-/Schiebewand
..... Handwaschbecken mit Mischbatterie
..... Toilettenbecken mit Sitz und Deckel
..... Spiegel
..... Konsole
..... Seifenschale
..... Handtuchhalter
..... Papierrollenhalter
.....

WC-Ausstattung: Toilettenbecken mit/ohne Sitz und Deckel
..... Waschbecken mit Standbatterie/Zapfhahn
..... Dusche mit/ohne falt-/Schiebewand
..... Spiegel
..... Konsole
..... Seifenschale
..... Papierrollenhalter
..... Handtuchhalter
.....

Mobiliar:
.....
.....
.....

Sonstige Ausstattung:
.....
.....

Zählerstände:

Strom
Kaltwasser Bad
Kaltwasser WC
Kaltwasser Küche
Warmwasser Bad
Warmwasser WC
Warmwasser Küche
Wärmemengenzähler
Waschmaschine
Gaszähler
Andere

Der Mieter hat die **Kaution** in Höhe von € bar / mittels Bürgschaft / mittels Sparbuch / (sonstige Sicherheit) geleistet / nicht geleistet.*

Die Räumlichkeiten wurde vollständig **renoviert** übergeben: ja / nein*

- bei **nicht vollständig renoviert** übergebenen Räumen und Verpflichtung des Mieters zur Durchführung von **Schönheitsreparaturen**:

Dem Mieter wurde wegen der von ihm zu erbringenden Schönheitsreparaturen folgende Kompensation gewährt:

.....

Der Mieter bestätigt den Erhalt und ferner, dass damit ein Zustand hergestellt werden kann, der renovierten Räumlichkeiten entspricht

Die **Übernahme** der Wohnung wird bestätigt.

Ort

Datum, Uhrzeit

Vermieter

Mieter