

Objektübergabeprotokoll bei Einzug (bestehend aus 3 Seiten)

Objekt:

Mieter:

Datum der Übergabe:

Folgende **Schlüssel** wurden ausgehändigt:

.....

.....

Bei ordnungsgemäßigem Zustand des Objektes *

Der/die Mieter bestätigen, dass sich das Objekt in ordnungsgemäßigem Zustand befindet. Der/die Mieter erklären, dass keine Mängel sichtbar sind.

Bei nicht ordnungsgemäßigem Zustand des Objektes *

Folgende Mängel bzw. Besonderheiten wurden in den Räumlichkeiten festgestellt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hierzu wird folgendes vereinbart:

.....

.....

.....

.....

.....

Ausstattung

Allgemeine Ausstattung:

.....

.....
.....
.....
.....
.....

Küchen-Ausstattung:

..... Einbauküche
..... Gas-/Elektro-Herd
..... Abzugshaube
..... Kühlschrank
..... Gefrierschrank
..... Spüle
..... Waschmaschine
.....

WC-Ausstattung:

..... Toilettenbecken,Sitz und Deckel
..... Waschbecken, Armatur
..... Dusche falt-/Schiebewand
..... Spiegel
..... Konsole
..... Seifenschale
..... Papierrollenhalter
..... Handtuchhalter
.....

Mobiliar:

.....
.....
.....
.....

Sonstige Ausstattung:

.....
.....
.....

Zählerstände:

Strom
Kaltwasser Bad
Kaltwasser WC
Kaltwasser Küche
Warmwasser Bad
Warmwasser WC
Warmwasser Küche
Wärmemengenzähler
Waschmaschine
Gaszähler
Andere

Der Mieter hat die **Kautio**n in Höhe von € bar / mittels Bürgschaft / mittels Sparbuch / (sonstige Sicherheit) geleistet / nicht geleistet.*

Die Räumlichkeiten wurden vollständig **renoviert** übergeben: ja / nein*

- bei **nicht vollständig renoviert** übergebenen Räumen und Verpflichtung des Mieters zur Durchführung von **Schönheitsreparaturen**:

Dem Mieter wurde wegen der von ihm zu erbringenden Schönheitsreparaturen folgende Kompensation gewährt:

.....

Der Mieter bestätigt den Erhalt und ferner, dass damit ein Zustand hergestellt werden kann, der renovierten Räumlichkeiten entspricht

Die **Übernahme** des Objektes wird bestätigt.

Ort

Datum, Uhrzeit

Vermieter

Mieter